

Weszely Tamás
Euro M-érték Kft.
6722 Szeged, Mikszáth Kálmán utca 17 III/5.
Telefón: +36 (20) 9952278
Telefax: +36 (62) 424903
E-mail: tommymako@t-online.hu

Tárgy: kiegészítő tájékoztatás „Sándorfalva néprajzi és helytörténeti bemutatótereinek fejlesztése a Pallavicini kastélyban és a Budai Sándor Emlékházban” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Hivatkozási szám: KÉ 23952/2009

Tisztelt Ajánlattevők!

Ajánlatkérő megbízásából eljárva a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérésre az alábbi válaszokat adom:

1. kérdés:

Ajánlattevőként indulunk a fent megjelölt pályázatokon és az ajánlati biztosítékkal kapcsolatosan lenne néhány kérdésem (bankgaranciával fedeznénk):

- ki a kedvezményezett?

- a bankgaranciánknak milyen határidőhöz viszonyítva, mennyi legyen az érvényessége?

válasz:

Kedvezményezett: ajánlatkérő. A bankgarancia érvényességének ideje az ajánlati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartama (90 nap).

2. kérdés:

Ahol két végzettséget és két fő szakembert („A” kategóriás építészmérnök MV-Ép/A és „AM” kategóriás építészmérnök MV-Ép/AM) kérnek ott elfogadják-e, ha erre a két végzettségre egy embert jelöl a cégünk. (Nyilván megvan mindkettőhöz a képesítése.)

válasz:

Egy szakemberrel teljesíthető a két feltétel.

3. kérdés:

Költségvetésből hiányzik a helyszíni betonozási munkák közül

7 cm vtg. aljzatbeton 29,7 m³

7 cm vtg. szigetelést tartó beton 29,7 m³. /R1-4 rétegrend/

Kell-e a költségvetésben szerepeltetni, ha igen akkor hol és milyen főmában?

válasz:

A költségvetésből esetlegesen hiányzó tételeket pótköltségvetés-mellékletben kell/lehet részletezni. Az ajánlat készítésénél minden esetben a tervek műszaki tartalma az irányadó. A létesítményt rögzített áron egyösszegű vállalással a tervek alapján kell megvalósítani úgy, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen. A költségvetésből hiányzó betonozási munkákat természetesen el kell készíteni.

4. kérdés:

Vakolási munkáknál mennyiségi eltéréseket számoltunk, kérjük a mennyiségek pontosítását. Általunk számolt mennyiségek: Vakolat leverés oldalfalról 799 m² (1 tétel), vakolat leverés fafödémről 429 m² (2. tétel), téglafelületének fugáinak tisztítása 912 m² (5. tétel), szellőző szárító vakolat 704 m² (9, 27, 29 tétel), mennyezetvakolat készítése 429 m² (11. tétel).

válasz:

Lásd: 3. pont.

5. kérdés:

Akadálymentesítési műszaki leírásban szerepel, lépcső csúszásmentesítő sáv készítése, költségvetésben nincs kiírva. Része a pályázatnak, ha igen kérnénk a mennyiségi meghatározást?

válasz:

A lépcső csúszásmentesítő sávját el kell készíteni, illetve lásd az 3. pontot.

6. kérdés:

A költségvetésben nem szereplő munkákat ill. eltérő többlet mennyiségeket a pályázati anyagban milyen módon költségeljük?

válasz:

A pályázati anyagban a költségvetésben nem szereplő, vagy tévesen szereplő mennyiségeket pótköltségvetésben lehet feltüntetni, melyet a pályázati anyaghoz kell csatolni. A pályázati anyagban lévő költségvetést változatlan mennyiségekkel kell beárazni.

7. kérdés:

Gázterven szerepel szellőzés, költségvetést nem kaptunk róla. Része a pályázatnak? Ha igen akkor kérjük annak pótlását.

válasz:

A gázterveken szereplő szellőzést a tervek szerint és a tervek alapján meg kell valósítani. Egyebekben lásd az 1. pontot.

8. kérdés:

Nyílászáró konszignációs rajzok közül, hiányzik a 22 –es jelű 90/210 nyílászáró. Kérjük pótlását.

válasz:

A rendelkezésünkre álló tervdokumentációkban benne van az érintett tervlap.

Budai Sándor Emlékház:**9. kérdés:**

Földmunka alapárok kiemelés költségvetésben 29 m³, ez a tényleges utólagos alapfalazás mennyisége véleményünk szerint többlet föld kiemelésre van szükség ill. földvisszatöltésre a kivitelezés alkalmával. (általunk számolt mennyiség földkiszedés 58 m³, földvisszatöltés 29 m³ tömörítéssel). Kérnénk a pontosítást?

válasz:

Lásd 3. pontot.

10. kérdés:

Költségvetésben új TONDACH hódfarkú cserép van kiírva, a műleírásban bontott hódfarkú cserepet ír ki. Pontosítást kérünk.

válasz:

A főépületet a rajta lévő meglévő hódfarkú cserép újrarakásával kell kivitelezni, a cserép pótlásával, mely használt, színben azonos legyen. A pótlás mértéke előre nem ismerhető. A többi épületet is a főépülethez hasonlóan kell fedni.

11. kérdés:

Költségvetésből hiányzik a tetőlécezés készítése cserépfedés alá 180,9 m². Kérjük a pontosítást.

válasz:

Új lécezést kell készíteni. Egyebekben lásd az 3. pontot.

12. kérdés:

Oromfal falazása költségvetésből hiányzik. Kérjük a pontosítást és a mennyiségi meghatározást?

válasz:

Az oromfalat természetesen el kell készíteni, egyebekben lásd az 3. pontot

13. kérdés:

Ácsmunka 8 ssz. tételben 35 m² fafödém javítás van kiírva. Rétegrendek szerint (R4,R4/b,R5,R6) ez amennyiség 100,08 m². Pontosítást kérünk a pontos mennyiségre vonatkozóan.

válasz:

Lásd az 3. pontot.

14. kérdés:

Költségvetésből hiányzik R4,R5 rétegrend szerinti 53,8 m² 1,9 cm deszkázat és 12 fm 7/12 cm betétfa. Kérjük a pontosítást.

válasz:

Lásd az 3. pontot.

15. kérdés:

Költségvetésből hiányzik 14,8 m² téglalburkolat, homokagyazattal. Kérjük a pontosítást.

válasz:

Lásd az 3. pontot.

16. kérdés:

Költségvetésből hiányzik 85,3 m² 12 cm vtg. födém hőszigetelés (R4,R4/b) Kérjük a pontosítást.

válasz:

Lásd az 3. pontot.

17. kérdés:

Költségvetésből hiányzik 31,5 m² szigetelést védő PE fólia. Kérjük a pontosítást.

válasz:

Lásd az 3. pontot.

18. kérdés:

Emlékházhoz műszaki leírásban kiírt mobil indukciós hurok hol került kiírásra?

válasz:

1 db mobil indukciós hurok beszerzése része a pályázatnak.

19. kérdés:

Rámpáról nem kaptunk kiviteli tervet. Kérjük pótlását.

válasz:

A rámpáról nem készült kiviteli terv. Azt az építési engedélyezési terv és a csatlakozó kiviteli tervek (helyszínrajz) alapján kell a kivitelezést elvégezni. Csatlakozni kell az indulási és érkezési magassági adottságokhoz.

Kerítés:**20. kérdés:**

A kerítésről nem kaptunk terveket, nem egyértelmű a kerítés magassága.

SZ-E tervrajzon 1,59 m /szomszédos telekhatár/

SZ-6 „ 1,84 m /Árpád u./

költségvetés kapuk 2,03 m /Kolozsvári u./

Pontosítást kérünk.

válasz:

A kerítés és a kapu is mindenhol 1,60 m magas. A félreértést a szintkották okozhatják.

21. kérdés:

Ha a deszkakerítés a helyszínrajzon látható hosszban készül, a telekhatár többi részén levő kerítéssel kapcsolatban van-e javítási munka, a pályázat része-e?

válasz:

A további kerítésrészek nem képezik a pályázat részét.

Térburkolat:**22. kérdés:**

R3 rétegrend szerint térkőburkolat alá 8 cm vtg homokágy és 15 cm vtg. kavicságy kerül. Költségvetésben 3 cm vtg. homokágy és 4 cm vtg. kavicságy került kiírásra. Pontosítást kérünk.

válasz:

A kivitelezés során minden udvari térburkolatot bontott préstéglából kell kialakítani terv szerinti ágyazatokkal és azonos anyagú szegélyezéssel. Erre a tájjelleg miatt van szükség.

23. kérdés:

Költségvetés szerint a térburkolat fagyálló kisméretű vagy nagyméretű bontott téglá. Ezek a téglák nem fagyállóak. Kérjük állásfoglalásukat a beépítésükkel kapcsolatban.

válasz:

Lásd: 22. pont.

Nyitott szín:

24. kérdés:

A térburkolás szegélyköve költségvetés szerint Viacolor 100 szürke. A térburkolati költségvetésben a szegélykő kisméretű vagy nagyméretű bontott téglá. Nem egységesen készül? Pontosítást kérünk.

válasz:

Lásd: 22. pont.

25. kérdés:

A terven 10 cm vtg. fagyálló alap van feltüntetve, költségvetésben 20 cm vtg. Pontosítást kérünk.

válasz:

Az udvari burkolatokkal azonos rétegrendben a téglaburkolat alá 8 cm homokágy és 15 cm tömörített kavicságy kerüljön.

Műhely /melléképület/:

26. kérdés:

Műszaki leírás szerint „födém nem készül a padlásteret a fogópárokra szerelt térelhatárolással kell leválasztani”. Költségvetésben borított pórfödém ill. látszógerendázatú mestergerendás fafödém készítés van kiírva. Kérjük pontosítani, ill a térelhatárolás rétegrendjének meghatározását valamint a költségvetés pontosítását.

válasz:

A terv szerinti réteget kell készíteni: gyalult pácolt deszkaburkolat, 6 cm szálal hőszigetelés, fólia.

Felhívom ajánlattevők figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatással párhuzamosan tájékoztatásul e-mailben megküldésre került az árazatlan költségvetés slo8 illetve xls formátumban.

Szeged, 2009. december 1.


Weszely Tamás, tanácsadó